

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности
от «25» февраля 2009 года**

Краснодарский край
Усть-Лабинский район
х. Александровский

«04» июня 2024 года

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, с/о Александровский, с кадастровым номером **23:35:1101000:120**, общей площадью **1062300 кв. м.**, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-132459748, (Приложение №1), далее именуемые **«Арендодатели»**, в лице их уполномоченного представителя _____, _____ г.р., пол: _____, место рождения: _____, гражданство – _____, паспорт _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, действующего на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от _____ 2024 года, с одной стороны, и

Акционерное общество «Рассвет» (переименовано с АО «Агрообъединение «Кубань» 23.05.2019 г.), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **директора Дубовикова Дмитрия Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 7.2. Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от «25» февраля 2009 года, зарегистрированного в ЕГРН «26» марта 2009 года, регистрационная запись № 23-23-33/017/2009-292 в редакции дополнительного соглашения от «05» июня 2014 года, зарегистрированного в ЕГРН «14» июля 2014 года, регистрационная запись № 33/047/2014-066 в следующей редакции:

«Договор действует до «04» июня 2034 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие 10 (десять) лет. Число пролонгаций не ограничено».

2. Изложить пункт 2.1 Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от «25» февраля 2009 года в следующей редакции:

«Арендатор выплачивает Арендодателю ежегодно арендную плату в натуральном выражении (продукцией) и (или) в денежном выражении в размере и сроки, указанные в нижеприводимой таблице, на расчетную земельную долю (долю в праве общей долевой собственности на Участок) размером 40300 кв. м. (4,03 га):

Виды арендной платы	Ежегодный размер платы (в натуре) (кг.)	Сроки (дата или периодичность) платежей
Продукция:		
Озимая пшеница фуражная 5 кл. и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости пшеницы	1 500	01.08-01.10 текущего года
Ячмень и денежная сумма,	1 000	01.08-01.10 текущего года